

**42. Xã Châu Sơn**

**BẢNG 42.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ CHÂU SƠN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4B</b>						
1.1	Các thửa đất thuộc đoạn đường/khu vực đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo thôn Quang Hòa			920	552	368	184
1.2	Đoạn 1	Km 62+200m	Km 69+600m	780	468	312	156
1.3	Đoạn 2	Km 69+600m	Km 70+500m (khu trung tâm xã)	950	570	380	190
1.4	Đoạn 3	Km 70+500m (khu trung tâm xã)	Km 73+400m	760	456	304	152
1.5	Đoạn 4	Km 73+400m	Km 74+680m	720	432	288	
1.6	Đoạn 5	Km 74+680m	Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo)	870	522	348	174
1.7	Đoạn 6	Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo)	Hết địa phận xã Châu Sơn	720	432	288	
2	Đường Tỉnh 246B	Km 74+600 (đường Quốc lộ 4B)	Hết địa phận xã Châu Sơn	600	360	240	
<b>3</b>	<b>Đường xã Cường Lợi - Đồng Thắng - Lâm Ca</b>						
3.1	Đoạn 1	Km 03	Km 05 chạy dọc theo thôn Khe Bó	750	450	300	150
3.2	Đoạn 2	Km 13	Km 14 chạy dọc theo thôn Nà Xoong (khu trung tâm Xã)	500	300		
3.3	Các thửa đất thuộc tiếp giáp đường xã Cường Lợi - Đồng Thắng - Lâm Ca chạy dọc theo các thôn Nà Xoong, Nà Quan			480	288		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Gồm các thôn: Khe Bó, Quang Hoà, Đồng Nhất, Bản Pia, Bản Xum, Thống Nhất, Háng Ý, Nà Van, Nà Nát, Khe Cù, Khe Pặn Ngọn, Khe Pặn Giữa, Khe Mò, Bản Hả, Nà Pẻo, Khe Cáy, Đồng Quan, Khe Chòi, Khe Hả, Nà Soong, Nà Quan, Khe Lạn, Pắc Coóc, Khe Luồng		150			

42. Xã Châu Sơn

**BẢNG 42.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ CHÂU SƠN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	<b>Đường Quốc lộ 4B</b>						
1.1	Các thửa đất thuộc đoạn đường/khu vực đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo thôn Quang Hòa			736	441,6	294,4	147,2
1.2	Đoạn 1	Km 62+200m	Km 69+600m	624	374,4	249,6	124,8
1.3	Đoạn 2	Km 69+600m	Km 70+500m (khu trung tâm xã)	760	456	304	152
1.4	Đoạn 3	Km 70+500m (khu trung tâm xã)	Km 73+400m	608	364,8	243,2	121,6
1.5	Đoạn 4	Km 73+400m	Km 74+680m	576	345,6	230,4	
1.6	Đoạn 5	Km 74+680m	Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo)	696	417,6	278,4	139,2
1.7	Đoạn 6	Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo)	Hết địa phận xã Châu Sơn	576	345,6	230,4	
2	Đường Tỉnh 246B	Km 74+600 (đường Quốc lộ 4B)	Hết địa phận xã Châu Sơn	480	288	192	
3	<b>Đường xã Cường Lợi - Đồng Thắng - Lâm Ca</b>						
3.1	Đoạn 1	Km 03	Km 05 chạy dọc theo thôn Khe Bó	600	360	240	120
3.2	Đoạn 2	Km 13	Km 14 chạy dọc theo thôn Nà Xoong (khu trung tâm Xã)	400	240		
3.3	Các thửa đất thuộc tiếp giáp đường xã Cường Lợi - Đồng Thắng - Lâm Ca chạy dọc theo các thôn Nà Xoong, Nà Quan			384	230,4		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Gồm các thôn: Khe Bó, Quang Hoà, Đồng Nhất, Bản Pia, Bản Xum, Thống Nhất, Háng Ý, Nà Van, Nà Nát, Khe Cù, Khe Pặn Ngọn, Khe Pặn Giữa, Khe Mò, Bản Hả, Nà Pẻo, Khe Cáy, Đồng Quan, Khe Chòi, Khe Hả, Nà Soong, Nà Quan, Khe Lạn, Pắc Coóc, Khe Luồng		120			

**42. Xã Châu Sơn**

**BẢNG 42.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ CHÂU SƠN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4B</b>						
1.1	Các thửa đất thuộc đoạn đường/khu vực đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo thôn Quang Hòa			644	386,4	257,6	128,8
1.2	Đoạn 1	Km 62+200m	Km 69+600m	546	327,6	218,4	109,2
1.3	Đoạn 2	Km 69+600m	Km 70+500m (khu trung tâm xã)	665	399	266	133
1.4	Đoạn 3	Km 70+500m (khu trung tâm xã)	Km 73+400m	532	319,2	212,8	106,4
1.5	Đoạn 4	Km 73+400m	Km 74+680m	504	302,4	201,6	
1.6	Đoạn 5	Km 74+680m	Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo)	609	365,4	243,6	121,8
1.7	Đoạn 6	Km 76+570m (Khu trung tâm thôn Nà Pẻo)	Hết địa phận xã Châu Sơn	504	302,4	201,6	
2	Đường Tỉnh 246B	Km 74+600 (đường Quốc lộ 4B)	Hết địa phận xã Châu Sơn	420	252	168	
<b>3</b>	<b>Đường xã Cường Lợi - Đồng Thắng - Lâm Ca</b>						
3.1	Đoạn 1	Km 03	Km 05 chạy dọc theo thôn Khe Bó	525	315	210	105
3.2	Đoạn 2	Km 13	Km 14 chạy dọc theo thôn Nà Xoong (khu trung tâm Xã)	350	210		
3.3	Các thửa đất thuộc tiếp giáp đường xã Cường Lợi - Đồng Thắng - Lâm Ca chạy dọc theo các thôn Nà Xoong, Nà Quan			336	201,6		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Gồm các thôn: Khe Bó, Quang Hoà, Đồng Nhất, Bản Pia, Bản Xum, Thống Nhất, Háng Ý, Nà Van, Nà Nát, Khe Cù, Khe Pặn Ngọn, Khe Pặn Giữa, Khe Mò, Bản Hả, Nà Pẻo, Khe Cây, Đồng Quan, Khe Chòi, Khe Hả, Nà Soong, Nà Quan, Khe Lạn, Pắc Coóc, Khe Luồng		105			



42. Xã Châu Sơn

BẢNG 42.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ CHÂU SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Châu Sơn	52	47	41

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Châu Sơn	45	40	34

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Châu Sơn	42	37	33

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Châu Sơn	36	34	32

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Châu Sơn	6